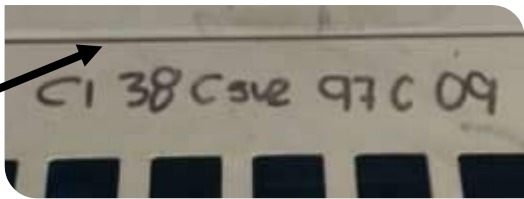




Alcaldía Local de Kennedy
Transversal 78 K # 41 A 04 sur
Código Postal: 110841
Tel. 4481400 - 4511321
Información Línea 195
www.kennedy.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 38c sur No 97c –09)



(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024**, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101330E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 38c sur No 97c –09, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 38c sur No 97c –09 funciona: Bar sin nombre comercial.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales

“10- Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.”


“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.”

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSIÓN:

USO: " EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO" El uso del suelo **NO** es PERMITIDO ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición "10" del DECRETO 555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Chary Ingeniero Civil Matricula Prof. 14860-000001 Ces. 271 200-00000</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana chary PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
--	---	------------------	--